

Информация от ВТБ

В качестве потенциальных Заемщиков при оформлении ипотечного кредита могут выступать дееспособные физические лица, соответствующие критериям Банка, предъявляемым к платежеспособности и кредитоспособности.

На момент обращения в Банк Заемщику должно быть не менее 21 года и не более 60 лет. Возраст Заемщика на плановую дату погашения должен составлять не более 60 лет (для женщин) / 65 лет (для мужчин). Минимальный срок ипотечного кредита – 5 лет. Решение о большем сроке кредитования принимается Банком в индивидуальном порядке.

Как правило, больший срок кредитования может быть предложен, если заемщик работает в следующих сферах:

- преподавание;
- медицина;
- образование;
- наука;
- творчество;
- предпринимательство, руководство семейным бизнесом.

В этом случае возраст заемщика должен составлять не более 70 лет на плановую дату погашения. Поручительство совершеннолетних детей заемщика возможно, но не обязательно. Регистрация – постоянная или временная на территории РФ.

Основным критерием при расчете параметров кредита является документально подтвержденный доход Заемщика. В качестве документов, подтверждающих доходы Заемщика по основному месту работы, Банк рассматривает справку по форме НДФЛ №2 или налоговую декларацию (справку по форме НДФЛ №3). Также Банк может рассмотреть дополнительную документацию от работодателя с целью определения уровня реальной платежеспособности Заемщика.

Существует возможность рассмотрения совокупного дохода Заемщика, супруга(и) Заемщика и 2-х близких родственников: родителей, детей, родных братьев и сестер.

Ознакомиться с примерным перечнем документов возможно на официальном сайте Банка в разделе «Ипотека», выбрав интересующую программу кредитования: <https://www.vtb.ru/personal/ipoteka/>

Рассмотрение возможности предоставления запрашиваемой суммы кредита начинается, как правило, после личного обращения Заемщика в офис Банка и подачи полного перечня документов. При этом анализируется большое количество факторов, в том числе наличие действующих кредитных обязательств, поэтому оценка вероятности одобрения без предоставления документально подтвержденной информации не является целесообразной.

При оформлении целевого ипотечного кредита Заемщик должен располагать средствами для формирования первоначального взноса. Первоначальный взнос при оформлении целевого ипотечного кредита составляет от 15% от стоимости квартиры (для участников зарплатных проектов ВТБ – от 10%). Оформление ипотечного кредита без первоначального взноса не представляется возможным.

Ипотечные кредиты предоставляются на срок от 5 до 30 лет.

Информация о процентных ставках, действующих при оформлении целевых ипотечных кредитов.

1. Первоначальный взнос от 10% до 20% стоимости приобретаемой квартиры

Ипотечная программа	Процентная ставка с полным ипотечным страхованием	Процентная ставка без полного страхования
«Ипотека. Готовое жилье»/ «Ипотека. Строящееся жилье»	11,1%	12,1%

2. Первоначальный взнос от 20% стоимости приобретаемой квартиры

Ипотечная программа	Процентная ставка с полным ипотечным страхованием	Процентная ставка без полного страхования
«Ипотека. Готовое жилье»/ «Ипотека. Строящееся жилье»	10,6%	11,6%

Для участников зарплатных проектов ВТБ применяется дисконт к процентной ставке в размере 0,3%, также предусмотрены специальные условия для госслужащих.

В Банке действует акция "Больше метров – меньше ставка" (дисконт для зарплатных клиентов НЕ применяется).

Ипотечная программа	Процентная ставка с полным ипотечным страхованием	Процентная ставка без полного страхования
«Ипотека. Готовое жилье»/ «Ипотека. Строящееся жилье» (квартира площадью от 65 кв. м и более)	10,1%	11,1%

Первоначальный взнос при оформлении ипотеки в рамках акции «Больше метров – меньше ставка» должен быть от 20%.

При предоставлении кредита на приобретение квартиры на первичном рынке жилья процентная ставка может быть увеличена на 0,6% на инвестиционный период. После оформления права собственности и залога в пользу Банка процентная ставка снижается до базового уровня.

При получении кредита заемщик выбирает один из вариантов ипотечного страхования:

- Полное (комплексное): жизнь и здоровье заемщика/поручителя; предмет залога; право собственности на квартиру;
- Обязательное: только предмет залога.

При покупке квартиры в строящемся доме объект обязательно должен быть аккредитован в ВТБ. Уточнить наличие аккредитации в Банке по выбранному строящемуся объекту возможно в списке аккредитованных новостроек на официальном сайте Банка.

Получить подробную консультацию по оформлению ипотечного кредита, осуществить предварительный расчет параметров кредита и заполнить предварительную заявку на кредит возможно по телефону Департамента Клиентского обслуживания **8-800-100-24-24** (звонок по России бесплатный).